

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1374/CCTHADS

Bình Chánh, ngày 07 tháng 6 năm 2024

V/v báo cáo kết quả thi hành bản án
có người được thi hành án là Công ty
Cho thuê Tài chính II.

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện chỉ đạo tại Công văn số 11314/CTHADS-NV1 ngày 03/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc rà soát và báo cáo kết quả thi hành bản án mà người được thi hành án là Công ty Cho thuê Tài chính II.

Qua kiểm tra hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh báo cáo như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh hiện thi hành 02 Bản án mà người được thi hành án là Công ty Cho thuê Tài chính II, cụ thể:

1. Bản án số: 1011/2010/KDTM-ST ngày 16 tháng 7 năm 2010 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 286/QĐ-CCTHA ngày 02/6/2016 của Chi cục trưởng, thi hành khoản:

Công ty Cổ phần Công nghệ thực phẩm Khang Vinh trả Công ty cho thuê tài chính II Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam số tiền 2.166.382.544 đồng và lãi suất quá hạn 2,025%/tháng trên số dư nợ gốc cho đến khi trả hết nợ.

Quá trình tổ chức thi hành án:

Chấp hành viên đã kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá thành Quyền thuê lại quyền sử dụng đất đến ngày 19/12/2047 (DT 2340 m2 Đất thuê, công trình xây dựng 1.243,85 m2 tại lô J5, đường số 3 KCN Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, tp Hồ Chí Minh, tài sản của Công ty TNHH SX-TM Tân Thái Kim (nay là Công ty cổ phần Công Nghệ Thực Phẩm Khang Vinh) để thi hành án;

Đã chi trả cho Công ty cho thuê tài chính II Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam số tiền 260.834.715 đồng;

Số tiền còn lại 1.905.547.829 đồng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh đã ban hành Quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án đối với Công ty cổ phần Công Nghệ Thực Phẩm Khang Vinh.



2. Bản án số 1289/2015/KDTM-PT ngày 25/9/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2016 của Chi cục trưởng, cho thi hành án khoản:

Công ty TNHH Thanh Thanh phải thanh toán số tiền vốn và lãi tính cho đến ngày 9/6/2015 cho Công ty cho thuê tài chính II- Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn Việt Nam cụ thể như sau:

Hợp đồng số 178/06/ALCII ngày 21/11/2006 số tiền nợ vốn là 2.165.200.000 đồng, số tiền lãi là 2.702.573.071 đồng

Hợp đồng số 179/06/ALCII ngày 21/11/2006 số tiền nợ vốn là 1.586.000.000 đồng, số tiền lãi là 1.806.468.505 đồng

Hợp đồng số 200/06/ALCII ngày 26/12/2006 số tiền nợ vốn là 804.530.025 đồng, số tiền lãi là 941.562.118 đồng

Hợp đồng số 00606/ALCII ngày 18/01/2007 số tiền nợ vốn là 1.300.769.481 đồng, số tiền lãi là 1.740.112.450 đồng.

Thanh toán ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

Buộc Công ty TNHH dịch vụ Thanh Thanh tiếp tục thanh toán tiền lãi theo lãi xuất nợ quá hạn trên số tiền nợ vốn còn thiếu được quy định bởi các hợp đồng nêu trên kể từ ngày 10/6/2015 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ vốn của các hợp đồng tương ứng.

Quá trình, tiến độ thi hành án:

Do Công ty TNHH dịch vụ Thanh Thanh không tự nguyện thi hành án nên Chi cục ban hành Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2017 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với tài sản của Công ty TNHH dịch vụ Thanh Thanh là Quyền sử dụng đất còn lại thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 20 ấp 1, xã Tân Kiên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG577250, sổ vào sổ cấp GCN: CT 09243 được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/11/2011 cho Công ty TNHH dịch vụ Thanh Thanh sau khi đã trừ đi phần diện tích đất đã giao cho ông Lê Anh Tuấn theo Bản án số 338/2014/DSST ngày 25/9/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và phần diện tích đất đã giao cho ông Trương Hữu Lai, bà Trương Thị Kim Hoanh theo Bản án số 1144/2012/DS-PT ngày 17/9/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền trên đất.

Ngày 14/6/2017, Chi cục nhận được văn bản số 660/TAHBC ngày 14/6/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh cung cấp thông tin về vụ án “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” liên quan đến Công ty TNHH dịch vụ Thanh Thanh, đối với thửa đất nêu trên.

Khó khăn: Hiện nay, tài sản của Công ty TNHH dịch vụ Thanh Thanh là quyền sử dụng đất nêu trên đã hết thời hạn sử dụng, đất thay đổi hiện trạng và đang tranh chấp tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh nên chưa thực hiện được việc kê biên, xử lý tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh báo cáo kết quả thi hành bản án mà người được thi hành án là Công ty Cho thuê Tài chính II.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Phan Mạnh Hà

